

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 895/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 và Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 56, diện tích 6323,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 042207 cấp ngày 25/11/2013 cấp cho hộ Ông Phạm Văn Thợi, bà Chu Thị Tươi, đất tọa lạc tại thôn 5B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 49, diện tích 3643m<sup>2</sup> đất cà phê, và thửa đất số 65, tờ bản đồ số 49, diện tích 4401m<sup>2</sup> đất cà phê. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099199 cấp ngày 20/5/2002 cấp cho hộ ông Phạm Văn Thợi, đất tọa lạc tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 49, diện tích 5650m<sup>2</sup> đất cà phê. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099056 cấp ngày 20/5/2002 cấp cho hộ ông Phạm Văn Sơn (chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thợi, bà Chu Thị Tươi được chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 29/5/2018), đất tọa lạc tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 67, diện tích 4408,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613897 cấp ngày 04/5/2017 cấp cho hộ ông Phạm Văn Thợi, bà Chu Thị Tươi, đất tọa lạc tại thôn 5b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

**Thời gian, hình thức, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp;

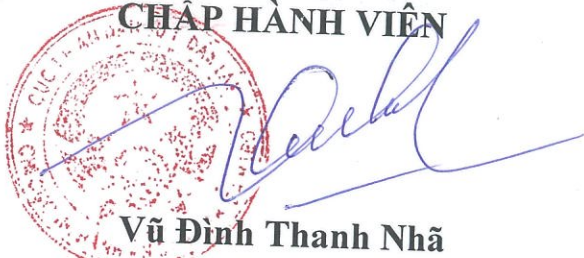
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**